

DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ
DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Termomodernizacja ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miarki 1 w Piekarach Śląskich”.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Zakres robót budowlanych:

- 1.1. montaż rusztowania zewnętrznego, demontaż elementów wystających – siatki zabezpieczającej, przymocowanej do elewacji (wraz z kosztami pracy rusztowania),
- 1.2. wykonanie osłony rusztowania z siatki,
- 1.3. wykonanie uziemienia rusztowania,
- 1.5. wykonanie rynny do gruzu,
- 1.6. przecieranie istniejących tynków zewnętrznych (elewacja szczytowa), wraz z usunięciem odstających elementów oraz uzupełnieniem wypłukanych fug w części ściany szczytowej,
- 1.7. powlekania siatki zaprawą (uzupełnienie braków),
- 1.8. demontaż istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- 1.9. przemurowanie rys i spękań na ścianie szczytowej otynkowanej,
- 1.10. przyklejenie płyt z wełny mineralnej
- 1.11. przymocowanie za pomocą dybli z metalowymi ćwiekami
- 1.12. przyklejenie siatki tynkarskiej
- 1.13. wykonanie nowych tynków zewnętrznych, w fakturze i kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- 1.14. wykonanie i umocowanie nowej obróbki blacharskiej na ścianie szczytowej i styku ściany szczytowej
- 1.15. demontaż rusztowania
- 1.16. wywiezienie gruzu wraz z kosztami utylizacji/wysypiska,
- 1.17. wdmuchanie granulatu w szczelinę pomiędzy ścianą budynku mieszkalnego a budynek stacji transformatorowej
- 1.18. zamknięcie otworu z obu stron cegłą pełną na styku ściana/budynek stacji transformatorowej
- 1.19. wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej za pomocą folii kubełkowej i płyt styropianowych twardych

1.20. zasypanie wykopu i ubicie piasku

1.21. ułożenie kostki betonowej i odtworzenie trawnika

2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Fot. 1. Skan mapy zasadniczej z lokalizacją budynku i siecią uzbrojenia terenu.

Fot. 2. Widok elewacji szczytowej budynku do remontu.

3. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.

4. Wartość oferty powinna obejmować wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.

5. Sporządzona oferta musi być zgodna z Dokumentacją Wykonania Remontu.

6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy,

Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

6.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

6.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

6.3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),

6.4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),

6.5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,

6.6. standardów emisyjnych.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej

lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą

w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest

o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy

innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r.) oraz wymagom Specyfikacji Technicznych Wykonania

i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.

10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających

wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

Opracował:

Anna Palacz

